

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Buchung

Die Reservierung kann per Telefon , Internet/eMail , Internet vorgenommen werden.

### 2. Spezifische Bedingungen

Die Preise verstehen sich für die komplette Finca und pro Nacht.

Grundsätzlich enthält der Buchungspreis nur Übernachtung, pro Tag gerechnet. Verfügbarkeit und Preise besonderer Leistungen wie Frühstück, Zustellbett, Bring- und Holservice etc sind im Preis nicht inbegriffen.

Bettwäsche, Handtücher sind im Mietpreis enthalten.

### 3. Reservierung

Nach verbindlicher Reservierungszusage von Finca Aleteo de la Mariposa

(Inhaber Precisamente SL, Klaus und Angelika Pooch)

wird vom Mieter eine sofortige Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises fällig.

Über diese Summe erhält der Mieter eine gesonderte Aufforderung.

Der Restbetrag sollte 30 Tage vor Mietbeginn beglichen sein, entweder per Überweisung, Paypal oder bar. Kartenzahlung (EC Cash, Kreditkarte) ist nicht möglich.

Es ist eine Kautions bei Anreise in bar zu hinterlegen, in Höhe von 300,00 Euro bei Gesamtfinca-Anmietung. Die Kautions wird innerhalb von 1 Woche zurück überwiesen und dient der Absicherung des Mietobjektes.

Wir empfehlen Ihnen die Buchung so früh wie möglich vorzunehmen. Die Nichtbenützung irgendeiner der Leistungen ergibt kein Recht auf Rückerstattung.

### 4. Stornierung

Eine Stornierung ist unter besonderen Bedingungen möglich:

Stornokosten bei Rücktritt:

Bis zu 90 Tage vor Anreise 25% des Mietpreises

Bis zu 30 Tage vor Anreise 50% des Mietpreises

Bis zu 10 Tage vor Anreise 100% des Mietpreises

### 5. An- und Abreisezeiten

Die gemietete Kompletffinca (das Mietobjekt) steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen.

### 6. Weitere Bedingungen

6.1. Das Mietobjekt darf nur mit der in der verbindlichen Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden.

6.2. Das übergebene Mietobjekt ist vom Mieter pfleglich zu behandeln. Schäden sind vom Mieter unverzüglich zu melden. Für Schäden, die während der Mietzeit verschuldet werden, haftet der Mieter.

6.3. Wir setzen bei Anmietung eine private Haftpflichtversicherung voraus, die bei evtl. Beschädigungen die Kosten übernimmt. Ansonsten müssen wir Sie als Mieter im Schadensfall regresspflichtig machen.

6.4. Die Benutzung des Inventars, insbesondere von elektrischen Geräten sowie die Benutzung des Pools ist auf eigene Gefahr - Eltern haften für Ihre Kinder.

6.5. Es gelten ausschließlich unsere schriftlich vereinbarten Preise - mündliche Absprachen sind ungültig und müssen schriftlich bestätigt sein, um gültig zu werden.

### 6.7. Gesetzliche Vorschriften.

Finca Aleteo de la Mariposa behält sich das Recht vor, Änderungen an den vorliegenden Bedingungen vorzunehmen.

Der Kunde akzeptiert, dass auf diese Leistungen die Spanische Rechtsprechung angewendet wird und er sich für die Anwendung der vorliegenden Bedingungen der Rechtsprechung und den Gerichten der Islas Baleares unterwirft.